



# Tariferingsbureau Natuurrampen

Jaarverslag 2021

## Inhoud

Inhoud .....	2
Inleiding.....	3
I Tarifieringsbureau .....	5
A. Beheer door het Tarifieringsbureau .....	5
B. De risico's verzekerd volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau....	5
II Analyse van de markt .....	7
A. Doelstellingen en methodologie.....	7
B. Criteria van het onderzoek.....	7
C. Voorstelling van de resultaten .....	8
1. Uitbreidingen van dekking .....	8
2. Segmentatie .....	12
3. Premievoeten en vrijstellingen .....	14
4. Incasso en schadegevallen .....	16
III Conclusies .....	19
Bijlage 1 Lijst Natuurrampen Overstromingen.....	20
Bijlage 2 Model van vragenlijst .....	21
Bijlage 3 De ondernemingen die het onderzoek beantwoord hebben .....	25
Bijlage 4 Eenvoudige risico's.....	26

## Inleiding

Elke overeenkomst tot verzekering van het gevaar brand die dekking verleent voor eenvoudige risico's moet verplicht de waarborg natuurrampen bevatten<sup>1</sup>. Onder natuurrampen worden verstaan de aardbeving, de overstroming, het overlopen of de opstuwing van openbare riolen en de aardverschuiving of grondverzakking<sup>2</sup>.

De wetgever heeft evenwel beseft dat op bepaalde plaatsen het risico dat een natuurramp zich voordoet, zeer groot is. Kandidaat-verzekeringnemers liepen dus het risico dat hen een verzekering geweigerd werd of dat hen een zeer hoge premie of vrijstelling werd voorgesteld. Daarom heeft de wetgever voorzien in de oprichting van een tarifieringsbureau<sup>3</sup>.

Opdat alle kandidaat-verzekeringnemers, ook diegene wiens risico zeer moeilijk te verzekeren is tegen natuurrampen, een verzekeringsovereenkomst zouden kunnen sluiten, heeft de Koning dus bij Koninklijk besluit van 25 februari 2006 dit Tarifieringsbureau opgericht.

De leden en de Voorzitter van het Tarifieringsbureau worden benoemd door de Koning. Er zijn acht leden (vier effectieve en vier plaatsvervangende) die de consumenten vertegenwoordigen en acht leden (vier effectieve en vier plaatsvervangende) die de verzekeringsondernemingen vertegenwoordigen. De ministers bevoegd voor Economie, Binnenlandse Zaken en Consumentenzaken kunnen een waarnemer naar het Tarifieringsbureau afvaardigen.

Bij Koninklijk besluit van 12 april 2016 houdende aanwijzing van de voorzitter en de leden van het Tarifieringsbureau inzake natuurrampen werden nieuwe leden benoemd. Hun mandaat loopt vanaf 16 april 2016, voor een termijn van zes jaar. Een nieuw benoemingsbesluit is in voorbereiding.

Het op deze manier samengestelde Tarifieringsbureau heeft twee opdrachten:

De eerste opdracht bestaat erin om de tariefvoorwaarden (premievoet en vrijstellingen) en de contractuele voorwaarden te bepalen voor de risico's die de verzekeringsondernemingen niet aan hun eigen voorwaarden willen verzekeren. Alleen de kandidaat-verzekeringnemers die door hun brandverzekeraar worden geweigerd, of aan wie deze een overeenkomst heeft aangeboden met een premie of een vrijstelling die hoger is dan de tariefvoorwaarden die door het

---

<sup>1</sup> De wetgever heeft ook bepaald welke risico's niet verplicht moeten worden verzekerd. Artikel 129, §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen bepaalt dat een verzekeraar dekking mag weigeren tegen overstroming en tegen het overlopen en opstuwen van openbare riolen als hij een gebouw, een gedeelte van een gebouw of inhoud van een gebouw dekt, die werden gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het KB dat de zone waar het risico gelegen is, klasseert als risicozone.

<sup>2</sup> Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, artikel 123

<sup>3</sup> Wet van 4 april 2014, artikel 131

Tarifieringsbureau zijn opgesteld, kunnen een verzekering sluiten volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau.

De tweede opdracht van het Bureau bestaat erin om jaarlijks een verslag op te stellen<sup>4</sup>.

Overeenkomstig de wet bestaat huidig jaarverslag 2021 uit twee delen. In het eerste deel worden het beheer en de resultaten toegelicht van de risico's die in 2021 werden verzekerd aan de voorwaarden van het Tarifieringsbureau. In het tweede deel worden de marktvoorwaarden geanalyseerd betreffende de waarborg natuurrampen, zoals ze toegepast werden op 31 december 2021.

---

<sup>4</sup> Artikel 131 hoger vermeld, § 6.

# I Tarifieringsbureau

## A. Beheer door het Tarifieringsbureau

Het Tarifieringsbureau natuurrampen oefent zijn activiteiten uit bij het Belgisch Gemeenschappelijk Waarborgfonds.

Het Bureau tarifeert geen enkel individueel dossier maar beperkt zich tot het bepalen van de tariefvoorwaarden (premie en vrijstelling) en de waarborgvoorwaarden die zullen voorgesteld worden aan kandidaat-verzekeringnemers door de verzekeringsondernemingen die niet wensen een dekking aan hun eigen voorwaarden te verlenen.

Het volledige proces van beheer van de verzekeringsovereenkomst die wordt gesloten volgens de tarief- en waarborgvoorwaarden van het Tarifieringsbureau, gebeurt door de brandverzekeraar gekozen door de verzekeringnemer, eventueel via bemiddeling van een tussenpersoon.

Het Bureau heeft in 2006 een eerste keer de tarief- en waarborgvoorwaarden vastgelegd. Deze voorwaarden werden in 2009 aangepast. In 2017 heeft het Tarifieringsbureau de voorwaarden opnieuw aangepast aan de actuele wetgeving. De aangepaste voorwaarden werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 december 2017 en worden toegepast sinds 1 januari 2018. De tarief- en waarborgvoorwaarden zijn ook gepubliceerd op de website van het Tarifieringsbureau [www.bt-tb.be](http://www.bt-tb.be).

De werkzaamheden van het Tarifieringsbureau beperkten zich in 2022 tot het opstellen en goedkeuren van het jaarverslag.

## B. De risico's verzekerd volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau

De risico's natuurrampen die worden getarifeerd aan de voorwaarden van het Tarifieringsbureau worden gedekt door dezelfde onderneming die het gevaar brand verzekert of, indien er geen brandverzekeringsovereenkomst is, de verzekeringsonderneming gekozen door de verzekeringnemer. Die verzekeringsonderneming staat in voor het uitgeven en het beheer van de overeenkomsten, met inbegrip van het beheer van de schadegevallen.

Het resultaat van het beheer en de werkingskosten van het Tarifieringsbureau worden omgeslagen over alle verzekeringsondernemingen die in België de verzekering van de eenvoudige risico's tegen brand aanbieden. De omslag wordt uitgevoerd naar evenredigheid van het incasso brand eenvoudige risico's van de verzekeringsondernemingen. Deze taak werd toevertrouwd aan de vzw CANARA,

die hiervoor op 17 maart 2006 werd opgericht en die heden als benaming COMPENS® heeft<sup>5</sup>.

In tegenstelling tot de gegevens van de markt, die in deel II worden weergegeven, zijn de gegevens van onderstaande tabel werkelijke cijfers en niet het resultaat van schattingen opgesteld op basis van de antwoorden die de verzekeringsondernemingen verstrekten op de vragen van de enquête.

Volgens de gegevens van de vzw COMPENS® waren er in 2021, 30.667 eenvoudige risico's verzekerd aan de voorwaarden van het Tariferingsbureau. Dit is een daling met 4,8 % ten opzichte van 2020. De aan de voorwaarden van het Tariferingsbureau verzekerde risico's vertegenwoordigen slechts een zeer gering deel van de tegen natuurrampen verzekerde risico's (tussen 0,5 en 1 %).

Voor het boekjaar 2021 waren er 3.327 schadegevallen met vergoeding ten opzichte van 34 in 2020, 30 in 2019 en 144 in 2018. Het jaar 2021 wordt gekenmerkt door een uitzonderlijk groot aantal schadegevallen en een totale schadelast van 109.832.934 euro. De gemiddelde schadelast bedraagt in 2021 33.013 euro. In 2021 werd België geconfronteerd met meerdere grote overstromingen. Specifiek in de periode van 14 tot en met 16 juli 2021 werd vooral Wallonië geteisterd door zeer zware overstromingen. In bijlage I van dit verslag wordt een overzicht gegeven van de grote overstromingen (> 2.000 schadegevallen) die zich hebben voorgedaan in de jaren 2008 tot 2021.

De gemiddelde premie neemt in 2021 toe met 4,8 % ten opzichte van 2020. Aangezien het tarief van het Tariferingsbureau ongewijzigd gebleven is, is deze toename te wijten aan, voornamelijk, de evolutie van de ABEX-index en, in mindere mate, de evolutie van de gemiddelde waarde van de verzekerde goederen.

Om volledig te zijn, kan gemeld worden dat de verworven premies voor de risico's die aan de voorwaarden van het Tariferingsbureau worden gedekt, voor het boekjaar 2021, 4.716.167 euro bedragen, waarvan 4.016.792 euro voor de risico's woningen.

Incasso en Schadegevallen	2018	2019	2020	2021
Verworven premies	4.372.520	4.614.865	4.727.279	4.716.167
Aantal verzekerde risico's	33.248	32.950	32.211	30.667
Aantal schadegevallen	144	30	34	3.327
Schadelast	806.833	185.128	167.550	109.832.934
Schadelast / Premies	18,45%	4,01%	3,54%	2328,86%
Gemiddelde last	5.603	6.171	4.928	33.013
Last per verzekerd risico	24,27	5,62	5,20	3.581,53
Gemiddelde premie per verzekerd risico	131,51	140,06	146,76	153,79

Tabel 1 - Incasso en Schadegevallen  
(risico's getarifeerd aan de voorwaarden van het Tariferingsbureau)

<sup>5</sup> Koninklijk besluit van 31 augustus 2020 tot goedkeuring van de wijzigingen van de statuten vzw CANARA, onder meer van de wijziging van haar benaming naar vzw COMPENS®, Belgisch Staatsblad 11 september 2020, p.66291 en bijlagen bij het Belgisch Staatsblad 14 oktober 2020.

## II Analyse van de markt

### A. Doelstellingen en methodologie

Artikel 131, § 6, van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen bepaalt dat het verslag van het Tarifieringsbureau « onder meer een analyse omvat van de door de verzekeringsondernemingen toegepaste tariefvoorwaarden ».

Dit deel van het verslag heeft dus betrekking op het geheel van de dekkingen voor natuurrampen die op de Belgische markt worden aangeboden en niet alleen degene die worden toegekend aan de voorwaarden van het Tarifieringsbureau. Er wordt toegelicht in welke mate en onder welke voorwaarden kandidaat-verzekeringnemers een dergelijke dekking kunnen vinden. Het verslag verstrekt geen informatie over individuele gegevens van de ondervraagde ondernemingen.

Het Tarifieringsbureau heeft een enquête opgesteld die werd verzonden naar de ondernemingen die op de Belgische markt actief waren op 31 december 2021. Deze enquête bestond uit vijf delen:

- de identificatie van de onderneming,
- de uitbreidingen van de dekkingen,
- het segmenteringsbeleid,
- de tariefstructuur,
- het incasso en de schadelast.

De gegevens geven de situatie weer op datum van 31 december 2021. Het model van de enquête en de lijst van de ondernemingen die geantwoord hebben worden als bijlagen aan onderhavig verslag gevoegd (bijlagen 2 en 3).

De verzending van de enquête, de verzameling en de compilatie van de gegevens werden uitgevoerd door het secretariaat van het Tarifieringsbureau. Dit laatste heeft op basis van de verzamelde gegevens een verslag opgesteld waarin alleen de samengevoegde gegevens werden opgenomen, zodat het niet mogelijk is om de ondervraagde ondernemingen te identificeren.

### B. Criteria van het onderzoek

Zoals in de vorige uitgaven betreft het huidige verslag enerzijds de eenvoudige risico's "woningen"<sup>6</sup> en anderzijds de andere eenvoudige risico's (handelszaken, kleine ondernemingen)<sup>7</sup>. De speciale risico's (grote bedrijven...) vallen niet onder de toepassing van de wetgeving inzake natuurrampen.

---

<sup>6</sup> Artikel 5, § 1, van het koninklijk besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 betreffende de landverzekeringsovereenkomst, vervangen door de wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014 – Zie bijlage 4.

<sup>7</sup> Artikel 5, § 2, van het voornoemde koninklijk besluit van 24 december 1992 – Zie bijlage 4.

Het boekjaar 2008 was het eerste waarvoor alle brandovereenkomsten eenvoudige risico's in overeenstemming waren met de nieuwe wetgeving, die volledig van kracht is geworden op 1 maart 2007.

De tariefstructuren van de ondernemingen, meer bepaald deze met betrekking tot de uitbreidingen van de dekkingen, kunnen relatief complex zijn. Om de leesbaarheid van het verslag niet al te zeer te bemoeilijken, bleek het nodig om de individuele gegevens samen te vatten en ze in ruimere categorieën onder te brengen - ondanks het feit dat hierdoor een klein deel van de details verloren ging.

24 ondernemingen hebben binnen de termijn op de enquête geantwoord. Deze ondernemingen vertegenwoordigen 97,4 % van het incasso op het vlak van de brandverzekering voor eenvoudige risico's<sup>8</sup>. Dit percentage werd berekend op basis van de incasso's van het boekjaar 2021, gegevens die pas beschikbaar zijn vanaf 1 november 2022.

De Belgische markt van de brandverzekeringen kenmerkt zich door een grote concentratie. Tien ondernemingen hebben samen een marktaandeel van 96,3 % in handen. Bovendien kunnen verschillende ondernemingen van uiteenlopende grootte die tot dezelfde groep behoren, hetzelfde beleid voeren op het vlak van de onderschrijving van de risico's in verband met natuurrampen. Om die redenen en in een streven om een zicht te krijgen op de mogelijkheden waarover de consumenten beschikken om een gepaste dekking te vinden, werden de resultaten in marktaandelen uitgedrukt.

## C. Voorstelling van de resultaten

### 1. Uitbreidingen van dekking

De wet voert voor de waarborg natuurrampen een minimale dekking in. De verzekeringsondernemingen kunnen deze dekking uitbreiden, eventueel tegen betaling van een bijpremie. De voorwaarden van het Tariferingsbureau zijn op de minimale dekking gebaseerd.

De verzekeringsondernemingen werden ondervraagd over de uitbreidingen van dekking die zij aanbieden. De enquête maakt, enerzijds, een onderscheid tussen de risico's woningen en de andere eenvoudige risico's en, anderzijds, naargelang de uitbreiding al dan niet voorgesteld wordt zonder premietoeslag.

- *Risico's woningen*

Wat de risico's woningen betreft, kennen nu bijna alle ondernemingen op de Belgische markt uitbreidingen toe ten opzichte van de wettelijke minimumvoorwaarden. In 96,0 % van de contracten kennen de ondernemingen ten minste vijf van de in de enquête bevraagde uitbreidingen toe. In 73,9 % van de contracten kent men zelfs minstens 8 uitbreidingen toe.

---

<sup>8</sup> Brand en aanverwante gevaren alsook elektrische risico's, uitgezonderd de commissielonen, acquisitiekosten, taksen en bijdragen.

Aantal uitbreidingen	2018	2019	2020	2021
0	0,2%	0,2%	0,2%	0,5%
1	1,8%	9,6%	1,1%	0,1%
2	0,4%	0,4%	0,4%	0,6%
3	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%
4	-	-	-	-
5	10,1%	9,3%	18,5%	9,1%
6	1,9%	1,7%	0,8%	3,6%
7	23,3%	2,1%	2,2%	9,4%
8	20,1%	16,4%	2,8%	2,6%
9	17,1%	36,0%	50,1%	50,0%
10	22,4%	21,7%	21,1%	21,3%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 2 – Dekkingsuitbreidingen (risico's woningen)

Meer dan acht contracten op tien bevatten een uitbreiding met betrekking tot afsluitingen en hagen, toegangen, binnenplaatsen, terrassen of de inhoud van kelders opgeslagen op minder dan 10 cm van de grond zonder dat de verzekerde een bijpremie moet betalen.

Er worden ook vaak uitbreidingen aangeboden met betrekking tot tuinhuisjes e.d., tuinen en aanplantingen, luxegoederen en gebouwen in opbouw. In dat geval gaan deze uitbreidingen dikwijls gepaard met een premietoeslag, behalve voor de gebouwen in opbouw.

Vergeleken met 2020, stellen we vast dat de dekkingsuitbreidingen met betrekking tot afsluitingen, hagen en gebouwen in opbouw aanzienlijk vaker voorkomen in 2021, al dan niet met premietoeslag.

Bijna alle dekkingsuitbreidingen worden in 2021, met of zonder bijpremie, vaker aangeboden dan in de periode 2018-2020.

Uitbreidingen	2018		2019		2020		2021	
	zonder bijpr.	met bijpr.	zonder bijpr.	met bijpr.	zonder bijpr.	met bijpr.	zonder bijpr.	met bijpr.
Tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud	64,6%	33,0%	53,1%	36,8%	53,6%	44,7%	52,6%	46,6%
Afsluitingen en hagen	88,6%	9,0%	89,9%	-	89,3%	-	98,8%	-
Tuinen, aanplantingen	25,6%	55,5%	25,5%	58,5%	27,0%	68,1%	25,6%	70,0%
Toegangen en binnenplaatsen, terrassen	81,9%	16,1%	83,3%	6,9%	82,9%	15,8%	92,2%	7,0%
Luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen	22,1%	60,9%	25,7%	51,4%	18,8%	67,3%	18,1%	66,8%
Gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud	67,5%	7,1%	68,9%	6,9%	68,0%	6,8%	68,9%	16,2%
Inhoud van kelders op minder dan 10 cm van de grond <sup>9</sup>	85,9%	7,1%	87,0%	6,9%	87,7%	6,8%	85,5%	7,0%
Slijtage niet volledig in rekening gebracht wanneer deze 30% overschrijdt	55,8%	-	64,6%	-	63,2%	-	64,1%	-
Voertuigen in het gebouw en vervoerde goederen	0,6%	49,0%	13,3%	37,6%	13,9%	40,6%	13,8%	38,9%
Diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen	44,4%	0,2%	43,0%	3,1%	39,4%	13,9%	40,5%	13,9%

Tabel 3 – Dekkingsuitbreidingen (risico's woningen)

- *Andere eenvoudige risico's*

In vergelijking met de risico's woningen is er voor de andere eenvoudige risico's nog steeds een belangrijk deel van de verzekeringsondernemingen dat geen uitbreiding aanbiedt. Het marktaandeel hiervan bedroeg 21,2 % à 21,3 % in de periode 2018-2020 en daalt in 2021 naar 19,5 %.

De laatste jaren worden in ongeveer drie op de vier contracten ten minste zeven uitbreidingen opgenomen.

Aantal uitbreidingen	2018	2019	2020	2021
0	21,2%	21,2%	21,3%	19,5%
1	1,6%	-	-	-
2	0,4%	0,4%	0,4%	-
3	-	-	-	-
4	2,1%	1,8%	0,5%	1,8%
5	-	-	-	-
6	-	1,6%	1,7%	1,9%
7	32,0%	25,0%	24,9%	25,0%
8	18,5%	23,5%	28,8%	29,0%
9	-	3,3%	-	-
10	24,2%	23,3%	22,3%	22,8%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 4 – Dekkingsuitbreidingen (andere eenvoudige risico's)

<sup>9</sup> bij overstrooming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen

In 2021 bevatten acht contracten op tien een uitbreiding met betrekking tot tuinhuisjes e.d., afsluitingen en hagen, toegangen, binnenplaatsen en terrassen zonder dat daarvoor een bijpremie moet worden betaald. Daarna volgen, in ongeveer zes contracten op tien, de uitbreidingen betreffende de gebouwen in opbouw en het niet volledig in rekening nemen van de slijtage wanneer deze 30 % overschrijdt.

Andere frequent voorkomende uitbreidingen zijn deze met betrekking tot luxegoederen, voertuigen in gebouwen, tuinen en aanplantingen. In deze gevallen gaat de dekkingsuitbreiding vaak gepaard met een premietoeslag.

Ten slotte worden de dekkingen diefstal en vandalisme en de inhoud van kelders opgeslagen op minder dan 10 cm van de grond slechts opgenomen in ongeveer twee contracten op vijf.

Uitbreidingen	2018		2019		2020		2021	
	zonder bijpr.	met bijpr.	zonder bijpr.	met bijpr.	zonder bijpr.	met bijpr.	zonder bijpr.	met bijpr.
Tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud	77,1%	-	78,8%	-	78,7%	-	80,5%	-
Afsluitingen en hagen	76,8%	-	78,4%	-	78,2%	-	80,5%	-
Tuinen, aanplantingen	27,9%	24,2%	28,4%	23,3%	33,4%	22,3%	33,4%	22,8%
Toegangen en binnenplaatsen, terrassen	77,2%	-	78,8%	-	78,7%	-	80,5%	-
Luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen	44,5%	24,2%	47,6%	29,1%	42,2%	35,2%	44,3%	34,0%
Gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud	58,4%	-	59,1%	-	60,8%	-	61,1%	-
Inhoud van kelders op minder dan 10 cm van de grond <sup>10</sup>	57,6%	-	58,5%	-	38,3%	-	40,5%	-
Slijtage niet volledig in rekening gebracht wanneer deze 30% overschrijdt	61,4%	-	62,4%	-	63,2%	-	64,0%	-
Voertuigen in het gebouw en vervoerde goederen	18,5%	52,7%	32,0%	39,8%	16,1%	57,0%	17,8%	56,2%
Diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen	24,3%	-	23,3%	3,3%	22,6%	14,6%	23,1%	14,7%

Tabel 5 – Dekkingsuitbreidingen (andere eenvoudige risico's)

- *Alle eenvoudige risico's*

Zoals blijkt uit bovenstaande tabellen kan de consument dikwijls een onderneming vinden die hem een bredere dekking verleent dan wat de wettelijke minimumvoorwaarden voorzien en dit zonder premietoeslag. Maar hij heeft er belang bij de offertes te vergelijken en de concurrentie te doen spelen om de dekking te vinden die het best overeenkomt met zijn specifieke behoeften.

<sup>10</sup> Bij overstroming en het overlopen of de opstuwung van openbare riolen

## 2. Segmentatie

- *Risico's woningen*

Voor de risico's woningen hanteren bijna alle ondernemingen, in marktaandelen uitgedrukt, een segmentatie van de risico's<sup>11</sup> door gebruik te maken van vier tot vijf criteria.

Aantal segmentatiecriteria	2018	2019	2020	2021
0	2,2%	2,3%	2,4%	2,8%
1	7,8%	7,2%	5,1%	4,6%
2	0,7%	0,5%	1,1%	2,5%
3	2,4%	2,3%	2,4%	0,5%
4	47,3%	61,9%	67,2%	66,9%
5	39,6%	25,8%	21,8%	22,6%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 6 – Segmentatiecriteria (risico's woningen)

Het schadeverleden, de geografische zone en het niveau van het risico<sup>12</sup> zijn de meest gebruikte segmentatiecriteria, zo goed als alle ondernemingen maken er gebruik van. Maar ook de terugkeerperiode<sup>13</sup> wordt frequent gehanteerd. De keuze van vrijstelling wordt in ongeveer twee op vijf contracten gebruikt als segmentatiecriterium.

Vanaf het jaar 2019 wordt de terugkeerperiode minder vaak gebruikt als segmentatiecriterium.

Segmentatiecriteria	2018	2019	2020	2021
Geografische zone	93,5%	90,2%	91,9%	91,9%
Terugkeerperiode	87,3%	71,6%	74,4%	73,4%
Schadeverleden	93,8%	97,7%	97,3%	95,5%
Niveau van het risico	89,2%	89,8%	91,5%	91,5%
Keuze van vrijstelling	39,8%	42,3%	37,3%	39,7%

Tabel 7 – Segmentatiecriteria (risico's woningen)

<sup>11</sup> De voorwaarden van het Tariferingsbureau bevatten geen segmentatiecriterium

<sup>12</sup> Het feit dat het verzekerde goed zich op het gelijkvloers bevindt, op de eerste verdieping...

<sup>13</sup> De terugkeerperiode betekent de frequentie van het schadegeval. Deze stemt overeen met de theoretische periode (berekend door middel van wiskundige modellen), tussen twee natuurrampen.

• *Andere eenvoudige risico's*

Voor de andere eenvoudige risico's, hanteren in 2021 alle ondernemingen een segmentatie van de risico's. Bijna alle ondernemingen, in marktaandeelen uitgedrukt, maken gebruik van drie tot vijf segmentatiecriteria.

Aantal segmentatiecriteria	2018	2019	2020	2021
0	-	0,5%	0,5%	-
1	3,5%	3,3%	3,0%	2,7%
2	-	-	0,2%	1,9%
3	20,8%	20,2%	18,5%	17,8%
4	41,1%	39,1%	45,3%	43,7%
5	34,6%	37,0%	32,6%	33,8%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 8 –Segmentatiecriteria (andere eenvoudige risico's)

De meest gebruikte criteria zijn het schadeverleden, de geografische zone evenals de terugkeerperiode. Daarna volgen het niveau van het risico (hoogte ten opzichte van het straatniveau) en de keuze van de vrijstelling.

Segmentatiecriteria	2018	2019	2020	2021
Geografische zone	96,5%	96,2%	96,4%	97,0%
Terugkeerperiode	94,5%	94,2%	94,3%	95,3%
Schadeverleden	100,0%	99,5%	99,5%	98,4%
Niveau van het risico	77,7%	78,0%	80,0%	79,2%
Keuze van vrijstelling	34,6%	37,0%	32,8%	34,1%

Tabel 9 –Segmentatiecriteria (andere eenvoudige risico's)

• *Alle eenvoudige risico's*

Voor alle eenvoudige risico's blijft het aantal gebruikte criteria in de segmentatie vrij stabiel in de periode 2018-2021. De gebruikte criteria zijn voornamelijk gesteund op de waarneming van het verleden (schadeverleden, geografische zone) maar een prospectief criterium zoals de terugkeerperiode wordt ook vaak gebruikt.

Er dient op te worden gewezen dat sommige criteria gebruikt worden in combinatie met andere criteria. Het niveau van het risico en de terugkeerperiode worden bijvoorbeeld dikwijls gebruikt als aanvulling van het criterium van het schadeverleden.

### 3. Premievoeten en vrijstellingen

- *Risico's woningen*

Een vijfde van de risico's woningen (20,0 %) krijgt in 2021 een premievoet van maximum 0,13 ‰, hetzij een premie van maximum 13 euro per schijf van 100.000 euro verzekerde waarde, of 15,05 euro, taksen en bijdragen (15,75 %) inbegrepen.

In vergelijking met 2018 zijn er sinds 2019 relatief meer contracten getarifeerd met een premievoet hoger dan 0,3 ‰. De premievoet bedroeg in de periode 2018-2021 maximaal 0,5 ‰ voor 99,2% à 99,5% van de contracten.

Premievoetenklassen	Premie voor € 100.000 verzekerde waarde (excl. taksen)	2018	2019	2020	2021
≤ 0,13 ‰	≤ 13 €	30,2%	29,3%	21,9%	20,0%
> 0,13 ‰ en ≤ 0,2 ‰	> 13 € en ≤ 20 €	14,7%	14,9%	18,8%	19,4%
> 0,2 ‰ en ≤ 0,3 ‰	> 20 € en ≤ 30 €	20,9%	13,3%	12,0%	14,2%
> 0,3 ‰ en ≤ 0,5 ‰	> 30 € en ≤ 50 €	33,6%	41,7%	46,6%	45,7%
> 0,5 ‰ en < 0,9 ‰	> 50 € en < 90 €	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
≥ 0,9 ‰	≥ 90 €	0,1%	0,3%	0,3%	0,2%
Totaal		100%	100%	100%	100%

Tabel 10 - Premievoeten (risico's woningen)

Voor de brandverzekeringsovereenkomsten voor eenvoudige risico's kan de vrijstelling vrij bepaald worden. In de praktijk wordt meestal een vrijstelling gehanteerd die op 31 december 2021 niet hoger dan 279,79 euro<sup>14</sup> is.

De vrijstelling voor natuurrampen mag niet meer bedragen dan 610 euro. Dit bedrag is geïndexeerd<sup>15</sup>: de maximale vrijstelling bedroeg 1.376,99 euro op 31 december 2021.

Voor de risico's woningen wordt er in 2021 voor meer dan vier contracten op vijf geen hogere vrijstelling toegepast voor de dekking van natuurrampen, dan voor de eigenlijke brandverzekering.

<sup>14</sup> Dit is de voormalige verplichte vrijstelling in brandverzekering eenvoudige risico's, voorzien in het artikel 6 van het koninklijk besluit van 24 december 1992 dat de verzekering tegen brand en andere risico's, wat eenvoudige risico's betreft, reglementeert.

<sup>15</sup> Zie artikel 130, §1, 2e alinea, wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen

Vrijstellingen	2018	2019	2020	2021
<= brand	72,9%	81,3%	84,0%	83,5%
> brand	27,1%	18,7%	16,0%	16,5%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 11 - Vrijstellingen voor natuurrampen (risico's woningen)

- *Andere eenvoudige risico's*

Voor 50,2 % van de andere eenvoudige risico's bedraagt de premievoet in 2021 niet meer dan 0,3 ‰. Dit percentage neemt de laatste jaren af. In 2018 bedroeg dit nog 68,7 %. In de onderstaande tabel observeren we doorheen de tijd een verschuiving van de lagere naar de hogere premievoeten. Het aantal verzekeren met een premievoet boven 0,5 ‰ blijft echter beperkt (1,4 % in 2021).

Premievoetklassen	Premie voor €100.000 verzekerde waarde (excl. taksen)	2018	2019	2020	2021
≤ 0,13 ‰	≤ 13 €	21,6%	19,7%	20,0%	18,6%
> 0,13 ‰ en ≤ 0,2 ‰	> 13 € en ≤ 20 €	17,5%	14,1%	11,3%	10,5%
> 0,2 ‰ en ≤ 0,3 ‰	> 20 € en ≤ 30 €	29,6%	21,6%	19,0%	21,1%
> 0,3 ‰ en ≤ 0,5 ‰	> 30 € en ≤ 50 €	28,6%	43,9%	48,7%	48,4%
> 0,5 ‰ en < 0,9 ‰	> 50 € en < 90 €	1,2%	0,5%	0,6%	0,6%
≥ 0,9 ‰	≥ 90 €	1,5%	0,2%	0,4%	0,8%
Totaal		100%	100%	100%	100%

Tabel 12 – Premievoeten (andere eenvoudige risico's)

In 2021 is, in ongeveer drie gevallen op vier, de vrijstelling die van toepassing is op de natuurrampen dezelfde als deze in het basis brandcontract.

Vrijstelling	2018	2019	2020	2021
<= brand	75,1%	74,8%	76,4%	76,7%
>brand	24,9%	25,2%	23,6%	23,3%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 13 - Vrijstellingen voor natuurrampen (andere eenvoudige risico's)

- *Alle eenvoudige risico's*

Voor alle eenvoudige risico's is er de voorbije jaren een tendens van tarifiering aan hogere premievoeten, maar bijna alle contracten worden getarifeerd aan een premie die 0,5 ‰ van de waarde van de verzekerde goederen niet overschrijdt.

Het aantal contracten waarin enkel de basisvrijstelling van toepassing is, ligt de voorbije vier jaren rond drie op vier contracten.

## 4. Incasso en schadegevallen

De gegevens met betrekking tot dit deel zijn geëxtrapoleerd uit de gegevens van de ondernemingen die op de vragen van de enquête van het Tarifieringsbureau over incasso en schadegevallen geantwoord hebben. Zij vertegenwoordigen 91,1 % van het marktincasso van de brandverzekering eenvoudige risico's.<sup>16</sup>

Natuurrampen komen bijna jaarlijks voor. Soms kleinschalig, soms op grotere schaal. In dat laatste geval schieten de schadestatistieken voor de waarborg natuurrampen de hoogte in. Dat was voor België het geval in 2021. De schadelast voor alle eenvoudige risico's in 2021, van 2,1 miljard euro, was veruit de hoogste sinds de oprichting van het Tarifieringsbureau in 2007. In het jaar 2016 werd de op één na hoogste schadelast genoteerd, die bedroeg toen 161,4 miljoen euro. De jaren 2019 en 2020 waren op dat vlak zeer rustig. 2018 dient eerder beschouwd te worden als een rustig tot middelmatig jaar.

- *Risico's woningen*

Het aantal schadegevallen bedraagt 69.465 in het jaar 2021, wat een veelvoud is van de jaarlijkse schadegevallen in de periode 2018-2020. In 2021 bedraagt de bijhorende totale schadelast 1,5 miljard euro en de gemiddelde schadelast 21.823 euro.

Incasso en schadegevallen	2018	2019	2020	2021
Uitgegeven premies	301.485.603	308.297.429	324.874.031	337.780.370
Aantal verzekerde risico's	5.390.306	5.409.469	5.488.532	5.431.078
Aantal schadegevallen	10.276	3.097	4.075	69.465
Vergoedingen	39.768.154	8.843.266	8.710.045	868.746.036
Voorzieningen	9.941.036	3.839.405	5.150.720	647.214.060
Schadelast	49.709.190	12.682.671	13.860.765	1.515.960.096
Verhouding Schadelast / Premies	16%	4%	4%	449%
Gemiddelde premie	56	57	59	62
Gemiddelde last	4.837	4.096	3.401	21.823
Last per verzekerd risico	9	2	3	279

Tabel 14 – Incasso en schadegevallen (risico's woningen)

<sup>16</sup> Dit percentage wijkt af van het op pagina 8 vermelde percentage omdat niet alle ondernemingen deze gegevens hebben meegedeeld.

- *Andere eenvoudige risico's*

Voor de andere eenvoudige risico's geldt een gelijkaardige tendens. In 2021 is het aantal schadegevallen (11.147) een veelvoud van de aantallen in de drie voorgaande jaren.

Wat de gemiddelde schadelast betreft, werd in 2021 (55.234 euro) een fors hoger bedrag genoteerd dan in de periode 2018-2020.

Incaso en schadegevallen	2018	2019	2020	2021
Uitgegeven premies	58.972.073	60.310.133	66.479.265	68.597.039
Aantal verzekerde risico's	580.906	556.725	592.563	558.250
Aantal schadegevallen	1.649	532	770	11.147
Vergoedingen	8.644.938	1.954.450	2.200.750	248.372.569
Voorzieningen	5.164.861	1.193.634	1.548.012	367.317.444
Schadelast	13.809.799	3.148.084	3.748.762	615.690.013
Verhouding Schadelast / Premies	23%	5%	6%	898%
Gemiddelde premie	102	108	112	123
Gemiddelde last	8.375	5.920	4.866	55.234
Last per verzekerd risico	24	6	6	1.103

Tabel 15 - Incasso en schadegevallen (andere eenvoudige risico's)

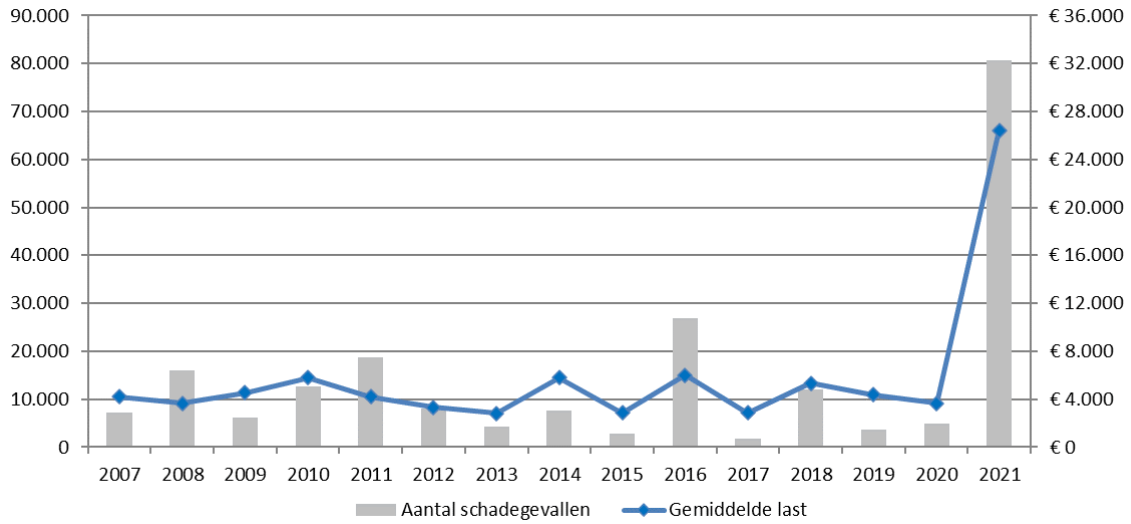
- *Alle eenvoudige risico's*

Uit grafiek 1 blijkt duidelijk dat 2021, met 80.612 schadegevallen, het hoogste aantal schadegevallen noteert sinds het ontstaan van het Tariferingsbureau in 2007. Ook de totale schadelast bereikt een hoogtepunt in 2021: 2,1 miljard euro aan vergoedingen en voorzieningen (zie grafiek 2).

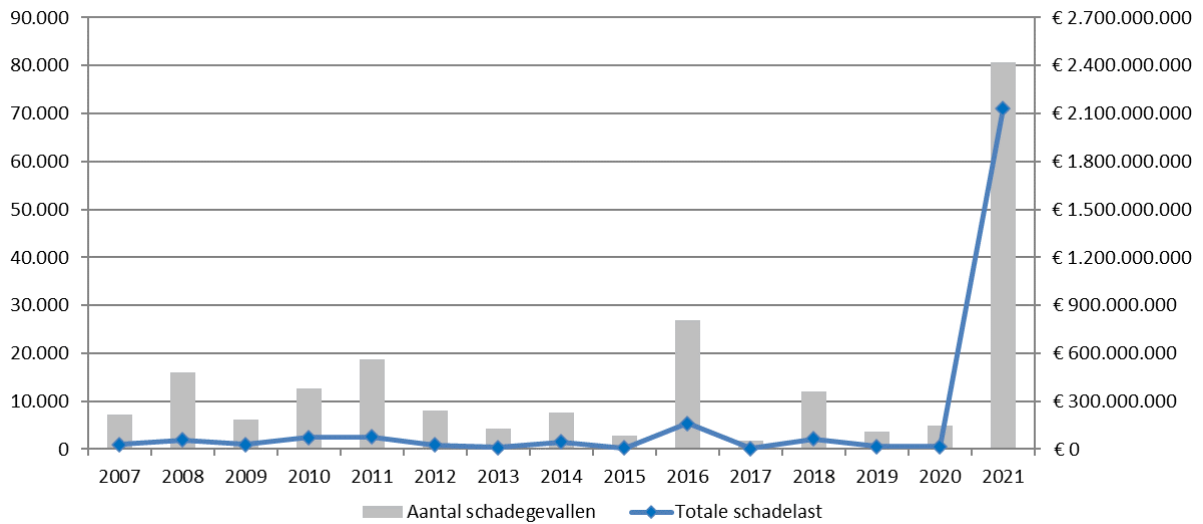
De gemiddelde schadelast bedraagt 26.443 euro in 2021, wat het hoogste gemiddelde is sinds 2007 (zie grafiek 1).

Incaso en schadegevallen	2018	2019	2020	2021
Uitgegeven premies	360.457.676	368.607.562	391.353.296	406.377.409
Aantal verzekerde risico's	5.971.211	5.966.194	6.081.094	5.989.329
Aantal schadegevallen	11.925	3.628	4.846	80.612
Vergoedingen	48.413.092	10.797.716	10.910.795	1.117.118.605
Voorzieningen	15.105.897	5.033.039	6.698.732	1.014.531.504
Schadelast	63.518.989	15.830.755	17.609.527	2.131.650.109
Verhouding Schadelast / Premies	18%	4%	4%	525%
Gemiddelde premie	60	62	64	68
Gemiddelde last	5.326	4.363	3.634	26.443
Last per verzekerd risico	11	3	3	356

Tabel 16 - Incasso en schadegevallen (geheel van eenvoudige risico's)



Grafiek 1 – Aantal schadegevallen – Gemiddelde last



Grafiek 2 – Aantal schadegevallen – Totale schadelast

### III

## Conclusies

De door de enquête 2021 verzamelde gegevens kunnen als representatief voor de Belgische markt worden beschouwd.

In 2021 daalt het aantal contracten, dat aan de voorwaarden van het Tarifieringsbureau getarifeerd werd, met 4,8 % tegenover 2020 en bedraagt 30.667. Dit aantal blijft vrij beperkt in vergelijking met alle verzekerde risico's. Zoals in de loop van de vorige boekjaren, heeft de grote meerderheid van de verzekerden een dekking tegen natuurrampen aan de voorwaarden van de markt kunnen vinden.

De schadelast met betrekking tot de aan de voorwaarden van het Tarifieringsbureau getarifeerde contracten is in het jaar 2021, net zoals de schadelast voor de risico's natuurrampen voor de Belgische markt in zijn geheel, beduidend hoger dan in de voorgaande jaren.

In 2021, een jaar waarin België getroffen werd door uitzonderlijk zware overstromingen, was de schadefrequentie van de aan de voorwaarden van het Tarifieringsbureau getarifeerde contracten meer dan acht keer groter dan de schadefrequentie van de aan de marktvoorwaarden getarifeerde contracten. Namelijk 108,5 promille, tegenover 13,5 promille.

Het standpunt van het Bureau – de risico's getarifeerd aan de door het Bureau bepaalde voorwaarden zijn merkbaar zwaarder dan deze verzekerd aan de marktvoorwaarden – wordt hierdoor bevestigd. De vergelijking van de gegevens van het Tarifieringsbureau met de gegevens van de markt tijdens de jaren met weinig schadegevallen, zoals 2019 en 2020, laat niet toe hierover een conclusie te trekken.

Bij de meeste verzekeringsondernemingen zijn de financiële voorwaarden (premie en vrijstelling) van de dekking tegen natuurrampen gunstig gebleven, zowel voor de eenvoudige risico's woningen als voor de andere eenvoudige risico's. Er wordt in de periode 2018-2021 wel een verschuiving vastgesteld van de premievoetklassen  $\leq 0,3 \text{ ‰}$  naar de klassen  $> 0,3 \text{ ‰}$ .

Zo'n acht contracten op tien bevatten ten minste zes van de in de enquête opgenomen uitbreidingen ten opzichte van de basisdekking. Verschillende dekkingsuitbreidingen worden gratis aangeboden.

De meeste tarieven bij de verzekeringsondernemingen worden op een segmentatie gebaseerd die rekening houdt met vier of vijf criteria. Bovendien bestaan er nu bijna geen ondernemingen meer die geen segmentatie gebruiken.

Zoals reeds vastgesteld in de vorige verslagen van het Tarifieringsbureau heeft de consument er alle voordeel bij om het aanbod van de verschillende verzekeringsondernemingen te vergelijken teneinde de dekking te vinden die het best past bij zijn persoonlijke situatie.

Gezien de dreiging van overstromingen, kunnen de leden van het Tarifieringsbureau de Belgische wetgever alleen maar feliciteren voor zijn preventief verzekeringsbeleid. De wetgever verplicht om een dekking tegen overstroming toe te voegen aan elke brandverzekeringsovereenkomst en zorgt via het vangnet van het Tarifieringsbureau voor een aanvaardbaar tarief voor de meest kwetsbare risico's.

## Bijlage 1

### Lijst Natuurrampen Overstromingen

Belangrijke periodes (> 2.000 schadegevallen <sup>17</sup> )			
jaar	periode	aantal schadegevallen	gemiddelde schadelast
2008	28-30 mei	3.963	€ 4.695
	1-4 juni	3.872	€ 3.659
	31 juli - 7 augustus	2.668	€ 3.382
2010	11-19 november	8.470	€ 7.470
2011	28 juni	2.175	€ 4.875
	18 augustus	5.186	€ 4.066
	22-23 augustus	7.522	€ 4.200
2013	26-29 juli	2.442	€ 3.146
2014	27-29 juli	2.774	€ 9.682
2016	27 mei - 8 juni	15.078	€ 7.282
	23-24 juni	6.078	€ 6.639
2018	31 mei - 2 juni	4.261	€ 6.699
2020	9-18 augustus	2.383	€ 4.115
2021	2-5 juni	3.810	€ 6.762
2021	27-30 juni	2.943	€ 8.931
2021	14-16 juli	69.072	€ 35.269
2021	24-27 juli	3.496	€ 9.752

<sup>17</sup> Geraamde cijfers voor de volledige markt, inclusief speciale risico's.

## Bijlage 2 Model van vragenlijst

### Luik 1 - Identificatie

Onderneming	
NBB code:	
Contactpersoon:	
tel.:	
e-mail:	

De enquête 2021 betreft de volgende risico's

- risico's verzekerd tussen 1 januari 2021 en 31 december 2021 (gehele periode of gedeelte ervan)
- eenvoudige risico's woningen en andere eenvoudige risico's
- met uitzondering van de contracten getarifeerd volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau

### Luik 2 – Dekkingsuitbreidingen

	Woningen		Andere eenvoudige risico's	
	Ja	Nee	Ja	Nee
Omvat de dekking natuurrampen uitbreidingen ten opzichte van de minimumvoorwaarden van de wet?				

Indien ja, gelieve voor elk van de onderstaande uitbreidingen te vermelden of uw onderneming ze al of niet geeft voor het risico overstrooming/natuurramp

	Woningen			Andere eenvoudige risico's		
	Ja		Nee	Ja		Nee
	zonder bijpremie	met bijpremie		zonder bijpremie	met bijpremie	
Tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud						
Afsluitingen en hagen						
Tuinen, aanplantingen (rechtstreekse schade door overstrooming)						
Toegangen en binnenplaatsen, terrassen						
Luxe goederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen						
De gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud						
Voor het gevaar overstrooming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen, de inhoud van kelders die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld						
Wat de slijtage betreft, wordt deze niet volledig in rekening gebracht wanneer deze 30% overschrijdt						
Voertuigen in het gebouw en vervoerde goederen						
Diefstal, vandalisme en onroerende en roerende beschadigingen						
<b>Andere uitbreidingen (te bepalen)</b>						

## Luik 3 – Segmentatiecriteria

Gelieve voor elk van de onderstaande segmentatiecriteria aan te duiden of uw onderneming ze hanteert in de tarificatie van de natuurrampendeckings van woningen:

	Woningen		Andere eenvoudige risico's	
	Ja	Nee	Ja	Nee
Geografische zone				
Terugkeerperiode (theoretische periode tussen twee overstromingen)				
Schadeverleden				
Niveau van het risico (kelder, gelijkvloers of verdieping)				
Keuze van vrijstelling				

Indien uw onderneming nog andere dan de hierboven vermelde segmentatiecriteria gebruikt, gelieve deze hieronder te omschrijven:


## Luik 4 – Spreiding tarificatie

Gelieve in onderstaande tabel, voor elk interval, weer te geven welk percentage van de tegen natuurrampen verzekerde risico's op 31/12/2021 verzekerd zijn door uw onderneming aan een premievoet (excl. taks) natuurrampen (1) omvat in het interval.

Premievoet interval (excl. taks)	% verzekerde risico's op 31/12/2021 waarvoor de premievoet natuurrampen in het interval ligt	
	Woningen	Andere eenvoudige risico's
≤ 0,13‰		
> 0,13‰ - ≤ 0,2‰		
> 0,2‰ - ≤ 0,3‰		
> 0,3‰ - ≤ 0,5‰		
> 0,5‰ - < 0,9‰		
<sup>3</sup> 0,9‰ (zonder TB)		
TOTAAL (3)		

Gelieve in onderstaande tabel, voor elk interval, een schatting te geven van het percentage risico's die tegen natuurrampen verzekerd zijn door uw onderneming met een vrijstelling overstromingen omvat in het interval.

Vrijstelling overstroming	% verzekerde risico's op 31/12/2021 waarvoor de vrijstelling overstroming in het interval ligt	
	Woningen	Andere eenvoudige risico's
≤ 210 euro (2)		
> 210 euro		
TOTAAL (3)		

### Opmerkingen

- (1) Indien de premievoet gebouw en inhoud verschillend zijn, gelieve voor de eigenaar (bewoner / niet bewoner) de premievoet gebouw te beschouwen en voor de huurder de premievoet inhoud.
- (2) geïndexeerde vroegere verplichte vrijstelling voor gevaar brand.<sup>18</sup>
- (3) Gelieve een verklaring te geven indien het totaal niet 100% is.

<sup>18</sup> op 31 december 2021, 279,79 €.

## Luik 5 – Premies en schadegevallen

Risico's Natuurrampen verzekerd door de onderneming behalve deze die volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau getarifeerd zijn.

	Woningen	Andere eenvoudige risico's
Uitgegeven premies tussen 01/01/2021 en 31/12/2021		
Aantal risico's verzekerd op 31/12/2021		
Aantal schadegevallen tussen 01/01/2021 en 31/12/2021		
Betaalde vergoedingen op 31/12/2021 met betrekking tot schadegevallen voorgevallen tussen 01/01/2021 en 31/12/2021 (EUR)		
Voorzieningen op 31/12/2021 met betrekking tot schadegevallen voorgevallen tussen 01/01/2021 en 31/12/2021		

## Bijlage 3

### De ondernemingen die het onderzoek beantwoord hebben

Naam	Code
KBC Verzekeringen	0014
Belfius Verzekeringen	0037
AXA Belgium	0039
P&V Verzekeringen	0058
AG Insurance	0079
Federale Verzekering	0087
Baloise Belgium	0096
Allianz Benelux	0097
AMMA Verzekeringen	0126
Ethias	0196
ASCO Continentale Verzekeringen	0333
CDA Verzekeringen	0402
Corona	0435
Argenta Assuranties	0858
Württembergische Versicherung	1036
NN Non-Life Insurance	1449
YUZZU	1455
Mutuelle Saint Christophe Assurances	2154
Optimco	2393
MSIG Insurance Europe AG	2831
HDI Global SE	2877
MS Amlin Insurance	3092
Hiscox S.A.	3099
Aioi Nissay Dowa Insurance Company of Europe	3151

## Bijlage 4

### Eenvoudige risico's

Artikel 5 van het koninklijk besluit van 24 december 1992 besluit tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, vervangen door de wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

- § 1.** Onder eenvoudig risico bedoeld in artikel 67, § 2, van de wet, wordt verstaan elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 743.680,57 € (30.000.000 BEF). Voor de berekening van dat bedrag worden in aanmerking genomen alle verzekeringsovereenkomsten die hetzelfde voorwerp hebben betrekking hebben op goederen die zich op een zelfde plaats bevinden en gesloten zijn door eenzelfde verzekeringnemer, door een der verzekerden of door een vennootschap of een vereniging waarin de verzekeringnemer of een verzekerde een meerderheidsbelang heeft of kennelijk een overwicht in de beslissingsmacht heeft.
- § 2.** Het bedrag vermeld in § 1 wordt op 23.921.725,14 € (965.000.000 BEF) gebracht voor de hiernavolgende goederen :
- 1° bureaus en woningen met inbegrip van de appartements- of kantoorgebouwen voor zover niet meer dan 20 % van de totale oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen samen als handelsruimte wordt gebruikt ;
  - 2° de landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteeltbedrijven en fokkerijen ;
  - 3° de lokalen bestemd voor de uitoefening van vrije beroepen, behalve de apotheken ;
  - 4° de lokalen gebruikt door de religieuze instellingen zoals cultusplaatsen, abdijen en kloosters, alsook de parochiezalen ;
  - 5° de lokalen bestemd voor culturele, sociale en filosofische activiteiten ;
  - 6° de gebouwen bestemd voor het verstrekken van onderwijs, met uitzondering van die bestemd voor hoger onderwijs ;
  - 7° de muziekconservatoria, de musea en de bibliotheken ;
  - 8° de inrichtingen die uitsluitend voor sportactiviteiten worden aangewend ;
  - 9° de medische verzorgingsinrichtingen, sanatoria, preventoria, klinieken, hospitalen, kindertehuizen, rusthuizen voor bejaarden.
- § 3.** De bedragen vermeld in §§ 1 en 2 van dit artikel zijn gekoppeld aan de evolutie van het ABEX-indexcijfer met als basisindexcijfer dat van het eerste semester van het jaar 1988, namelijk 375.
- § 4.** Van het toepassingsgebied van dit artikel zijn evenwel uitgesloten :
- 1° de verzekeringen alle risico's betreffende juwelen, kunstwerken, bontmantels, fototoestellen of audiovisuele apparaten alsmede de bagageverzekeringen ;
  - 2° de zogenaamde technische verzekeringen, met name de verzekeringen van het type machinebreuk, alle bouwplaatsrisico's, montage en proefdraaien, burgerrechtelijke aansprakelijkheid van architecten en aannemers, elektrische en elektronische installaties of zwakstroom ;
  - 3° de verzekeringen tegen brand in het kader, van een motorrijtuigpolis ;
  - 4° de verzekeringen tegen exploitatieverliezen, andere dan deze waarbij een dagelijkse vergoeding wordt gewaarborgd ;
  - 5° de verzekeringen tegen ziekten en sterfte van dieren ;
  - 6° de globale bankverzekeringen, de verzekeringen vervoer en opslag van waarden.